

Na temelju članka 209. stavak 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) i članka 30. Statuta Grada Crikvenice („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 34/09.-ispr. i 7/13), Gradsko vijeće Grada Crikvenice, na sjednici, održanoj dana 23. srpnja 2015. donosi

ODLUKU

o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje postupak i uvjeti priključenja građevine, gradilišta, odnosno druge nekretnine na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju na području Grada Crikvenica (u daljnjem tekstu: sustav javne odvodnje).

Članak 2.

Isporučitelj vodne usluge javne odvodnje na području Grada Crikvenice je trgovačko društvo MURVICA d.o.o. (u daljnjem tekstu: javni isporučitelj vodne usluge).

Članak 3.

Obveznik priključenja na sustav javne odvodnje je svaka fizička ili pravna osoba koja je vlasnik građevine ili druge nekretnine koja ima tehničke uvjete za priključenje (u daljnjem tekstu: Obveznik priključenja).

Članak 4.

Sukladno odredbama Zakona o gradnji, građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.

Sukladno odredbama Zakona o gradnji, gradilište je zemljište i/ili građevina, uključivo i privremeno zauzete površine, na kojima se izvodi građenje ili radovi potrebni za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja i zaštite.

Sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine su čestice zemljine površine, zajedno sa svime što je sa zemljištem trajno spojeno na površini ili ispod nje, ako zakonom nije drukčije određeno.

Članak 5.

Odlukom iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se:

- obveza priključenja;
- rokovi priključenja;
- postupak priključenja;
- odvajanje, premještanje i rekonstrukcija;
- posebne odredbe;
- nadzor;

- prekršajne odredbe;
- prijelazne i završne odredbe.

Priključenjem građevine, gradilišta i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje smatra se izgradnja priključka kojim se obavlja spajanje na sustav javne odvodnje.

Građevine, gradilišta i druge nekretnine mogu se priključiti na sustav javne odvodnje na način i prema postupku utvrđenom odredbama Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga na području Grada Crikvenice koje utvrđuje javni isporučitelj vodne usluge te zakonima i ovom Odlukom.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA JAVNU ODVODNJU

Članak 6.

Obveznik priključenja je dužan priključiti svoju građevinu ili drugu nekretninu na sustav javne odvodnje kada je isti izgrađen.

Obvezu iz stavka 1. ovog članka utvrdit će, u svakom pojedinačnom slučaju javni isporučitelj vodne usluge.

Članak 7.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može izuzeti Obveznika priključenja obveze priključenja na sustav javne odvodnje ukoliko je isti na odgovarajući način pojedinačno riješio odvodnju otpadnih voda. Navedeno podrazumijeva da Obveznik priključenja posjeduje pozitivan nalaz o dokazu funkcionalnosti, strukturne stabilnosti i vodonepropusnosti internog sustava odvodnje.

Ukoliko javni isporučitelj vodne usluge u bilo kojem trenutku zatraži dostavu dokaza o funkcionalnosti, strukturnoj stabilnosti i vodonepropusnosti internog sustava odvodnje Obveznik priključenja je dužan isto dostaviti javnom isporučitelju vodne usluge u roku od 30 dana.

Članak 8.

Na sustav javne odvodnje ne smiju se priključiti:

- građevine izgrađene bez građevinske dozvole odnosno drugog odgovarajućeg akta;
- građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja prema posebnom aktu nadležnog tijela.

Privremeno se na sustav javne odvodnje mogu priključiti:

- nezakonito izgrađena zgrada u postupku ozakonjenja
- građevina ili druga nekretnina u gradnji
- građevina ili druga nekretnina privremene namjene

Nezakonito izgrađena zgrada koja je u postupku ozakonjenja može se privremeno priključiti na sustav javne odvodnje uz uvjet da Obveznik priključenja kao podnositelj zahtjeva dostavi dokaz javnom isporučitelju vodnih usluga da je podnio zahtjev nadležnom tijelu za donošenje rješenja o izvedenom stanju. Privremeno priključenje traje do okončanja postupka ozakonjenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o

izvedenom stanju. U slučaju odbijanja ili odustajanja od zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, privremeni priključak se ukida. Dostavom pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju javnom isporučitelju vodne usluge, privremeni priključak postaje trajni.

Obveznik priključenja je dužan Rješenje o izvedenom stanju dostaviti javnom isporučitelju vodne usluge u roku od 30 dana po pravomoćnosti navedenog rješenja.

Zahtjev za priključenje građevine ili druge nekretnine u gradnji na sustav javne odvodnje može podnijeti investitor radova koji je uz zahtjev dužan priložiti dokumentaciju propisanu člankom 13. stavak 2. i 3. priložiti i punomoć vlasnika.

Privremeni priključak građevine ili druge nekretnine u gradnji može postati trajni priključak ukoliko isti zadovoljava uvjete priključenja o čemu odluku donosi isporučitelj i nakon što nadležno tijelo izda odgovarajući akt za uporabu građevine ili druge nekretnine te isti postane pravomoćan.

Članak 9.

Javni isporučitelj vodne usluge će pismeno preporučenom poštanskom pošiljkom obavijestiti Obveznika priključenja da su osigurani uvjeti za priključenje, ukoliko Obveznik priključenja postojeće građevine nije podnio zahtjev za priključenje na sustav javne odvodnje.

Obveznik priključenja postojeće građevine, dužan je najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti javnog isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja, podnijeti zahtjev za priključenje te je dužan sklopiti Ugovor o priključenju s javnim isporučiteljom vodne usluge.

III. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 10.

Obveznik priključenja je dužan priključiti svoju građevinu ili drugu nekretninu na sustav javne odvodnje u skladu s odredbama ove Odluke, u roku od 6 mjeseci od dana primitka obavijesti javnog isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Za građevinu u gradnji ili rekonstrukciji gdje je sustav javne odvodnje već izgrađen obveza priključenja na sustav javne odvodnje u smislu stavka 1. ovog članka, nastaje prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine, odnosno druge nekretnine, a Obveznik priključenja prije priključenja na sustav javne odvodnje dužan je sklopiti Ugovor o priključenju s javnim isporučiteljom vodne usluge.

IV. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 11.

Posebnim uvjetima priključenja određuju se tehnički zahtjevi kojima mora udovoljiti građevina, odnosno druga nekretnina da bi mogla biti priključena na sustav javne odvodnje sukladno važećim odredbama Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga na području Grada Crikvenice.

Posebni uvjeti priključenja izdaju se za one zahvate u prostoru za koje se prema posebnim propisima o prostornom uređenju i gradnji izdaje akt kojim se dopušta građenje.

Članak 12.

Javni isporučitelj vodne usluge je dužan u roku od 15 dana od dana uredno podnesenog pisanog zahtjeva izdati Posebne uvjete priključenja iz stavka 1. članka 11. ove Odluke.

Članak 13.

Postupak priključenja pokreće se podnošenjem od strane Obveznika priključenja pisanog zahtjeva za priključenje (u daljnjem tekstu: zahtjev za priključenje) na sustav javne odvodnje javnom isporučitelju vodne usluge.

Zahtjev za priključenje se podnosi na obrascu koji je dostupan na internetskoj stranici javnog isporučitelja vodne usluge i u sjedištu javnog isporučitelja vodne usluge. Obveznik priključenja je dužan uz zahtjev za priključenje građevine ili druge nekretnine priložiti:

- dokaz o pravu vlasništva građevine ili druge nekretnine koji nije stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva za priključenje;
- kopiju katastarskog plana s ucrtanim položajem građevine ili druge nekretnine koja nije starija od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva za priključenje;
- odgovarajući akt nadležnog tijela kojim se odobrava gradnja, akt kojim je građevina ozakonjena te akt, odnosno dokument kojim se nezakonito izgrađena građevina izjednačava sa zakonito izgrađenom građevinom, izdan, odnosno pribavljen na temelju zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Osim navedene dokumentacije i dokumentacije navedene na obrascu zahtjeva, Obveznik priključenja je dužan na zahtjev javnog isporučitelja vodne usluge dostaviti i drugu dokumentaciju koja je javnom isporučitelju vodne usluge nužna za utvrđivanje postojanja uvjeta za priključenje građevine ili druge nekretnine na sustav javne odvodnje.

Članak 14.

Javni isporučitelj vodne usluge dužan je postupiti po zahtjevu za priključenjem najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka potpunog zahtjeva.

Javni isporučitelj vodne usluge najprije utvrđuje da li postoje uvjeti za priključenje građevine ili druge nekretnine na sustav javne odvodnje sukladno odredbama ove Odluke i odredbama Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga na području Grada Crikvenice te da li je zahtjev za priključenje potpun.

Pod potpunim zahtjevom za priključenje smatra se zahtjev koji je podnesen temeljem obveze priključenja i sadrži kompletnu dokumentaciju propisanu ovom Odlukom.

Ako javni isporučitelj utvrdi da zahtjev nije potpun, izvijestit će podnositelja zahtjeva i zatražiti da u roku od 30 dana dopuni isti, odnosno da dostavi dokumentaciju propisanu odredbama ove Odluke.

Kada se utvrdi da su ispunjeni uvjeti iz stavka 2. ovog članka, javni isporučitelj vodne usluge će pismenim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom dostaviti Obvezniku priključenja kao podnositelju zahtjeva na potpis Ugovor o priključenju ili će ga pismenim putem (fax-om ili e-mailom) pozvati na zaključenje Ugovora.

Obveznik priključenja je dužan s isporučiteljem zaključiti Ugovor o priključenju najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka poziva iz stavka 5. ovog članka.

Članak 15.

Ugovor o priključenju sadrži najmanje:

- naznaku ugovornih strana;
- vrstu, namjenu i broj priključka koji se izvodi;
- rok za izvedbu interne instalacije ili priključka;
- odredbu o obvezi podnositelja zahtjeva da se obavijesti javnog isporučitelja vodne usluge o izvedbi interne instalacije;
- odredbu o kontroli priključka.

Zabranjeno je priključenje građevine, gradilišta, odnosno druge nekretnine na sustav javne odvodnje bez zaključenja Ugovora o priključenju.

Članak 16.

Radove priključenja obavlja javni isporučitelj vodne usluge ili njegov ugovaratelj, a stvaran trošak radova snosi Obveznik priključenja.

Javni isporučitelj vodne usluge ili njegov ugovaratelj dužan je izvesti radove priključenja najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora o priključenju.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovog članka, u slučaju nastupa objektivnih okolnosti rok iz stavka 2. ovog članka može se produžiti.

Javni isporučitelj vodne usluge je obvezan Obvezniku priključenja izdati račun za izvedene radove priključenja, a račun sadrži obračun stvarnih troškova izvedenih radova priključenja.

Stvarni trošak radova priključenja Obveznik priključenja dužan je platiti javnom isporučitelju vodne usluge najkasnije u roku od 30 dana od dana izdavanja računa iz stavka 4. ovog članka.

Javni isporučitelj vodne usluge iznimno može odobriti Obvezniku priključenja da sam izvede radove na priključenju uz uvjet da Obveznik priključenja i njegov ugovaratelj odgovaraju da su radovi izvedeni po pravilima struke.

Članak 17.

Priključenje gradilišta na sustav javne odvodnje smatra se privremenim priključkom.

Zahtjev za priključenje gradilišta na sustav javne odvodnje može podnijeti investitor radova koji je uz zahtjev dužan priložiti dokumentaciju propisanu stavkom 3. alineja 2. i 3. i stavkom 4. članka 13. ove Odluke ili izvođač radova koji je uz zahtjev te naprijed navedenu dokumentaciju dužan priložiti i punomoć investitora.

Članak 18.

Obveznik priključenja građevine ili druge nekretnine koje služe u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti je dužan uz zahtjev za priključenje građevine ili druge nekretnine na sustav javne odvodnje priložiti:

- dokaz o pravu vlasništva koji nije stariji od 6 mjeseci od dana predaje zahtjeva za priključenje;
- odgovarajući dokaz o obavljanju poslovne djelatnosti (izvadak iz sudskog registra, izvadak iz Obrtnog registra, izvadak iz Registra udruga ili drugog nadležnog registra) ne stariji od 30 dana od dana predaje zahtjeva za priključenje;
- kopiju katastarskog plana koja nije starija od 6 mjeseci od dana predaje zahtjeva za priključenje;
- te ostalu dokumentaciju propisanu stavkom 3. alineja 3. i stavkom 4. članka 13. ove Odluke.

V. ODVAJANJE, PREMJEŠTANJE I REKONSTRUKCIJA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA JAVNU ODVODNJU

Članak 19.

Obveznik priključenja građevine i/ili posebnog dijela građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu obvezan je javnom isporučitelju vodne usluge podnijeti zahtjev za odvajanje, premještanje ili rekonstrukciju priključka na sustav javne odvodnje.

Na postupak odvajanja, premještanja ili rekonstrukcije priključka na sustav javne odvodnje, na odgovarajući način se primjenjuju odredbe ove Odluke, odredbe Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga na području Grada Crikvenice te odredbe Odluke o cijeni vodnih usluga.

Za izvođenje odvajanja, premještanja ili rekonstrukcije priključka na sustav javne odvodnje gdje je isti već izgrađen, Obveznik priključenja je dužan zaključiti Ugovor o odvajanju, premještanju ili rekonstrukciji priključka s javnim isporučiteljem vodne usluge.

Zabranjeno je odvajati, premještati ili rekonstruirati priključak na sustav javne odvodnje bez zaključenja Ugovora o odvajanju, premještanju ili rekonstrukciji priključka.

VI. POSEBNE ODREDBE

Članak 20.

U provedbi ove Odluke javni isporučitelj vodne usluge je dužan:

- obavljati kontrolu priključenja građevina, gradilišta ili drugih nekretnina na sustav javne odvodnje;
- obavljati kontrolu odvajanja, premještanja ili rekonstrukcije priključka na sustav javne odvodnje;
- voditi evidenciju o poslanim obavijestima o obvezi priključenja na sustav javne odvodnje, podnesenim zahtjevima za priključenje, zaključenim Ugovorima o priključenju, priključenim građevinama, gradilištima ili drugim nekretninama te zaključenim Ugovorima o odvajanju, premještanju ili rekonstrukciji priključka na sustav javne odvodnje;
- voditi evidenciju pražnjenja sabirnih/septičkih jama;
- aktivno ažurirati GIS bazu sabirnih/septičkih jama.

VII. NADZOR

Članak 21.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Vodopravna inspekcija pri nadležnom ministarstvu.

Članak 22.

U slučaju kad javni isporučitelj vodne usluge utvrdi da je Obveznik priključenja postupio protivno odredbama ove Odluke pokrenut će se zakonom propisani postupak.

VIII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 23.

Obveznik priključenja koji ne priključi građevine, gradilišta ili druge nekretnine na sustav javne odvodnje sukladno odredbama ove Odluke, kaznit će se novčanom kaznom za prekršaj sukladno odredbama zakona kojim se uređuju vodne usluge.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Za građevine ili druge nekretnine izgrađene prije stupanja na snagu ove Odluke koje nisu priključene na sustav javne odvodnje na području na kojem je sustav javne odvodnje izgrađen, javni isporučitelj vodne usluge dužan je poslati obavijest o obvezi priključenja na sustav javne odvodnje.

Rok za podnošenje zahtjeva za priključenje na sustav javne odvodnje iz stavka 1. ovog članka je 30 dana od dana kada stručne službe javnog isporučitelja vodne usluge zapisnički utvrde postojanje tehničke mogućnosti priključenja, sukladno odredbama Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga na području Grada Crikvenice te odredbama Odluke o cijeni vodnih usluga.

Članak 25.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju ("Službene novine Primorsko-

goranske Županije" broj 49/13) i i Odluka o izmjeni Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine javne odvodnje ("Službene novine Primorsko-goranske Županije" broj 25/14).

Postupci po zahtjevima podneseni prije stupanja na snagu ove Odluke rješavat će se primjenom Odluke iz stavka 1. ovog članka.

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Crikvenice".

KLASA: 363-01/15-01/242

UR. BROJ: 2107/01-06/3-15-5

Crikvenica, 23. srpanj 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik

Lovorko Gržac, ing.